



Дом в одни ворота

7 апреля в Design Center West архитекторы и дизайнеры города совместно с руководителями интерьерных компаний обсудили тенденции загородного строительства на открытой дискуссии, организованной журналом Hi home, «Дом за городом: ключевое слово «дом». Из восьми приглашенных ростовских застройщиков готовым к диалогу оказался только один — «Азово-Донская девелоперская компания» (специализируется на комплексном развитии территорий РО и Краснодар; ЖК «Адмирал», ЖК «Манхэттен», загородные поселки «Щепкин», «Щепкин Союз», «Старочеркасская Ривьера») в лице руководителя по продажам недвижимости проекта «Старочеркасская Ривьера» Оксаны Денисовой. Между тем у авангарда ростовского творческого комьюнити скопилось множество вопросов к представителям стройиндустрии.

«Кто проектирует коттеджные поселки? Кто контролирует это проектирование? И проектируют ли их вообще? — интересовалась архитектор Елена Гусева. — Есть ощущение, что девелоперы просто торгуют земельными участками».

Представители интерьерного бизнеса, как оказалось, тоже были взволнованы отсутствием желания у застройщиков к конструктивному диалогу. Своим неудачным опытом сотрудничества с компаниями-застройщиками поделилась генеральный директор сети ДВЕРИМАРКЕТ «ДвериВелл» Светлана Столярчук: «Несколько интерьерных салонов,

в том числе «ДвериВелл» и «Море обоев», предоставляли коллекции для разработки типовых домов под ключ».

Цены на квадратные метры в новостройках растут, а коттеджное строительство переживает активную стадию. По словам руководителя архитектурного бюро «Новая Р.А.С.А.» Андрея Дойницына, ростовчане не ощутили на себе кризиса. Пик начала строительства частных домов пришелся на декабрь 2014 — январь 2015 года.

«Сегодня архитекторы оптимально загружены. Но есть и проблема — персональная ответственность специалистов, — подчеркнул Андрей Дойницын. — Мне попадались проекты домов без тамбура и без котельной... Кто это делал? «Карманные» архитекторы. И пока они не начнут дорожить своим именем — подобное будет строиться».

Архитектурное сообщество и интерьерные салоны Ростова-на-Дону готовы к взаимовыгодному сотрудничеству с компаниями-застройщиками. Что ответят застройщики?

«Я призываю Андрея и Светлану встретиться уже завтра и обсудить комплексное сотрудничество, то, каким оно может быть, — жизнеутверждающе подытожила Оксана Денисова. — Мы хотим, чтобы ростовчане жили в комфортных загородных поселках единого архитектурного стиля. Для этого нам нужно объединиться».

